

Circulair Bouwen in Buiksloterham

De gemeente zet in Buiksloterham ook bij herontwikkeling van bestaand erfpachtrecht of ontwikkelingen op eigen grond, in op circulair bouwen. Daarom bespreken we de onderstaande uitgangspunten en ambities uit **Tabel 1** in een vroeg stadium met de eigenaren of ontwikkelaars. De ontwikkelende partij moet voldoen aan de uitgangspunten Circulair Bouwen en kiest daarnaast minimaal drie thema's uit om ambities te realiseren. In de tabel staan voorbeelden van ambities. De ontwikkelende partij kan ook eigen ambities voorleggen aan de gemeente. De uitgangspunten en afgesproken ambities krijgen een plek in de afspraken die onderdeel kunnen zijn van een overeenkomst. In de uitwerking toetsen we bij het Voorlopig en Definitief Ontwerp op de uitgangspunten en afgesproken ambities. Iedere twee jaar maakt de gemeente een nieuwe versie van de uitgangspunten en ambities.

In **Tabel 2** staan de circulaire opgaven die binnen de ontwikkeling van Buiksloterham kavel overschrijdend zijn en bij het bouwrijp maken en in de herontwikkeling van de openbare ruimte een plek krijgen.

Tabel 1: Uitgangspunten en ambities Circulair Bouwen in Buiksloterham	
THEMA	
Circulair algemeen	Uitgangspunt: de ontwikkelaar/eigenaar onderschrijft de circulaire ambities van Buiksloterham en neemt deze mee bij de opzet en uitvoering van de ontwikkeling op de kavel.
Energie	Uitgangspunten: - Energie neutrale of energieleverende nieuwbouw met BENG waarden van $BENG_1 \leq 60 \text{ kWh/m}^2$ per jaar, $BENG_2 \leq 0 \text{ kWh/m}^2$ per jaar en $BENG_3 \geq 100\%$ (NTA8800). Bij bepaling van $BENG_3$ wordt duurzame energie op locatie / perceel opgewekt (m.u.v. stadswarmte en koude) conform NTA 8800. - Duurzame energieopwekking op locatie dient geïntegreerd te worden in het architectonisch ontwerp. Ambitie: - Toepassing SMART grid systeem op de kavel, eventueel gekoppeld aan elektrische auto's. Op termijn koppeling van verschillende systemen naar een SMART grid op wijkniveau.
Energie: Duurzame warmte en koude levering	Uitgangspunt: - Een aansluiting op aardgas is niet mogelijk. - In Buiksloterham geldt een aansluitplicht op het stadswarmtenetwerk van Westpoort Warmte (WpW) (concessie Noord). - Een ontwikkelaar/ eigenaar die tevens contractpartner is van de samenwerkingsovereenkomst die als basis dient voor de concessie, kan een vrijstelling of ontheffing aanvragen voor de aansluitplicht indien de ontwikkeling voldoende duurzaam is. - De toepassing van conventionele koel- of verwarmingsinstallaties zoals HR-ketels, elektrische boilers of conventionele koelmachines is niet toegestaan.

Grondstoffen en Materialen	Uitgangspunten: • De ontwikkeling heeft een MPG $\leq 0,5$.¹ • Al het hout dat wordt toegepast in het gebouw moet aantoonbaar voldoen aan de beginselen van duurzaam bosbeheer (FSC-keurmerk of vergelijkbaar). • Toepassing van materialenpaspoort. Ambitie: • 50% gerecycled materiaal toepassen. • 30% hernieuwbaar materiaal toepassen.
Flexibel en toekomstbestendig bouwen	Uitgangspunt: • Adaptief en demontabel bouwen. Denk aan scheiden van drager en inbouw en droge verbindingen zodat het gebouw flexibel en toekomstbestendig is en de indeling desgewenst aangepast kan worden.
Afvalinzameling	Uitgangspunt: • Faciliteren op kavel dat bewoners hun afval kunnen scheiden (glas, papier, textiel, GFE (groente fruit en etensresten) en rest) zodat we het gescheiden kunnen inzamelen via de ondergrondse afvalcontainers in de openbare ruimte.
Groen en biodiversiteit	Uitgangspunten: • 40% van de oppervlakte van de ontwikkel eenheid dient uit groen te bestaan. Deze vergroening kan een plek krijgen op het dak, aan de gevel of op het onbebouwde maaiveld binnen de ontwikkel eenheid. Voor het groen op het dak geldt een minimale substraatdikte van 10cm.² • Biodiversiteit: per gebouw minimaal toepassing van drie aanvullende maatregelen natuur inclusief bouwen en ontwerpen, die bijdragen aan meer biodiversiteit op de ontwikkel eenheid die voor 40% groen is. Denk bijvoorbeeld aan maatregelen voor vogels, vleermuizen of insecten (bijen en vlinders), toepassing van een relevant percentage inheemse soorten, grassen, mossen, kruiden, planten, struiken of bomen (op het maaiveld of dak). Uw voorstel verwerken in een groenplan (inclusief beheerparagraaf) dat door de gemeente beoordeeld wordt op de bijdrage aan biodiversiteit en uitvoerbaarheid. Het Amsterdamse handboek natuur inclusief bouwen en ontwerpen kunt u als inspiratiebron gebruiken. Zie het handboek op: amsterdam.nl/groen/flora-fauna/natuurinclusief Ambities: • Preventiemaatregelen om te voorkomen dat vogels tegen ramen vliegen. • Beperken verlichting van gebouwen. Zie voorbeelden in handboek natuur inclusief bouwen en ontwerpen.
Water: rainproof en hergebruik water	Uitgangspunten: • Een gebouw dient een hemelwaterberging te realiseren met een capaciteit van 60 liter per m² bebouwd oppervlakte. • 60 mm neerslag (60 liter/ m²) kan worden vastgehouden en vertraagd afgevoerd conform de bepalingen in de hemelwaterverordening die vastgesteld is. De hemelwaterverordening staat hier: https://www.rainproof.nl/sites/default/files/hemelwaterverordening_gemeentebld.pdf

¹ In de berekening van de MPG score in het kader van deze spelregels mogen de PV panelen die toegepast worden bovenop de eisen van het geldend publiekrechtelijk kader m.b.t. energie, worden weggelaten. Dit om tegenstrijdigheid tussen de betere energie score en lagere MPG score te voorkomen.

² De 10 cm is het totaal van substraat incl. drainage (bakjes) en wol (voedingsbodem wortels). Het sedum (groen) zit bovenop de 10 cm.

	- Opgevangen hemelwater dient hergebruikt te worden voor de bevoeiing van de groenvoorzieningen op de kavel Ambitie: - Rainproof met 90 mm bui. - Hergebruik van water voor toiletspoeling of eventuele andere functies.
Mobiliteit	Uitgangspunten: - Aantoonbaar voldoende ruimte voor parkeren van (bak)fietsen. 25% van de parkeerplaatsen in de parkeervoorziening voorzien van elektrische oplaadpunt. De overige 75% voorbereiden op elektrisch laden door toepassing van mantelbuizen& kabelgoten. Een checklist is op aanvraag beschikbaar. - Slimme en duurzame bouwlogistiek. Ambities: - Deelsysteem voor (elektrische) (bak)fietsen of (elektrische) auto's op de kavel. - Lokale duurzame opwekking van energie koppelen aan opslag in elektrische auto's.

Circulaire opgaven op gebiedsniveau

Hieronder staan de kavel overschrijdende circulaire opgaven binnen de ontwikkeling van Buiksloterham bij het bouwrijp maken en de herontwikkeling van de openbare ruimte.

Tabel 2: Circulair Buiksloterham, gebiedsniveau	
Circulair algemeen	De gemeente neemt de circulaire ambities van Buiksloterham mee in haar werkzaamheden.
Energie	- Aardgasvrije wijk, ook bestaande bedrijven van het gas. - Ruimte bieden voor (systeem) innovaties warmte koude levering ook i.c.m. stadswarmte. - Energieneutrale openbare ruimte door 0,5-1 MW duurzame opwekking van energie. - Dimbare ledverlichting op termijn in de gehele wijk.
Grondstoffen en Materialen	- Gesloten grondbalans. 80% circulair materiaal toepassen bij inrichting openbare ruimte. - Inzet materialenpaspoort voor openbare ruimte. - Materialenbank digitaal en fysiek voor tijdelijke opslag grond en of (bouw)materialen ten behoeve van hergebruik. - Pilot inzameling Groente Fruit en Etensresten met vermalers.
Groen en biodiversiteit	- Voldoende kwalitatief groen in de wijk. Hiervoor zal de gemeente een plan natuur inclusief Buiksloterham opstellen dat de voorgenomen groenstructuur, het natuurlijk systeem in de wijk en de aansluiting met omliggend groen volgt. Het plan geeft invulling aan mogelijke flora en fauna in de openbare ruimte, met aandacht voor voldoende biodiversiteit, inheemse soorten, de rainproof opgave, hittebestendigheid, droogte tegengaan, algehele leefbaarheid en aansluiting op de kavelontwikkelingen die ook deels groen en biodivers zijn. Ook uitwerking van het onderdeel (circulair) beheer in afstemming met de afdeling beheer van de gemeente. Denk bijvoorbeeld aan gebruik opgevangen hemelwater voor irrigatie, en lokaal verwerken van maaisel. Zo mogelijk met participatie van wijkbewoners. - Aantal bomen in gebied neemt toe. Bomen langs hoofdwegen, noordzijde van het Van Hasseltkanaal en zo mogelijk in tussenstraten. Aandacht voor diversiteit in soorten.
Water	Rainproof openbare ruimte (60 mm), ambitie 90 mm.

	• Circulair watersysteem door waterberging van 12.000m³ voor opvang hemelwater voor beheer taken in wijk. • Toepassing en ervaring op doen met nieuwe sanitatie.
Mobiliteit	• Schone, veilige en bereikbare wijk, noordzijde Van Hasseltkade autovrij, goed fietsnetwerk. • Mobiliteits(deel) concepten per kavel en faciliteren mobiliteitsconcept voor wijk. • Ruimte voor (elektrische) deelfietsen. • Elektrificatie gemotoriseerd vervoer . • Minimaal 25% van parkeerplaatsen in openbare ruimte voorzien van laadpaal.
Overig	• Bij aanbestedingen door de gemeente circulair / duurzaamheid standaard een plek geven. • Circulariteit verwerkt in Plan van Aanpak bouwlogistiek en BLVC-kader en ruimte voor leren, experiment en innovatie. • Allerlei projecten in de wijk faciliteren of uitvoeren zoals: circulair informatiecentrum, tijdelijke deelhubs, smartgrid, initiatief voor open bronnet etc.